

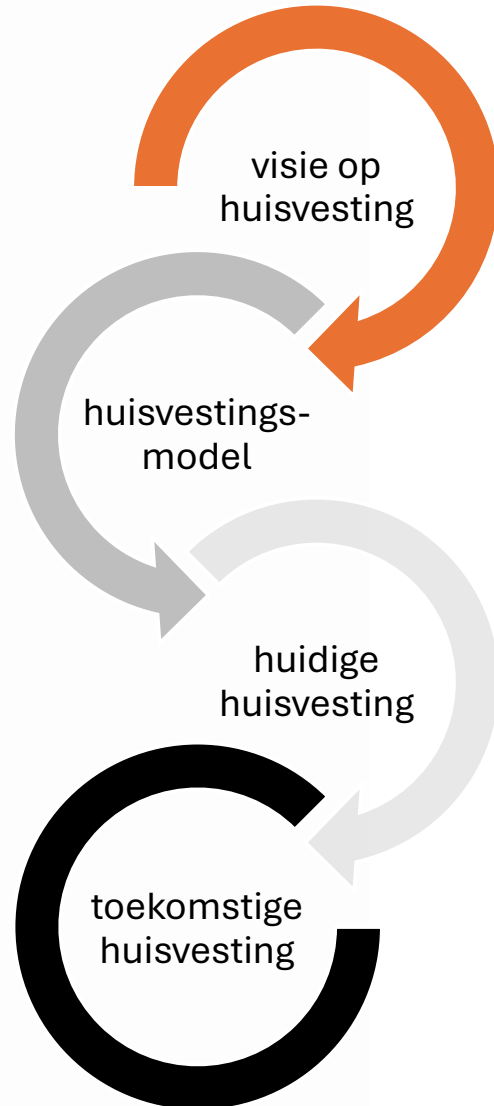


## Integraal Huisvestings Plan GGD Flevoland



Wybe Zijlstra | StructureGroup  
6 januari 2025

## Opbouw IHP GGD Flevoland



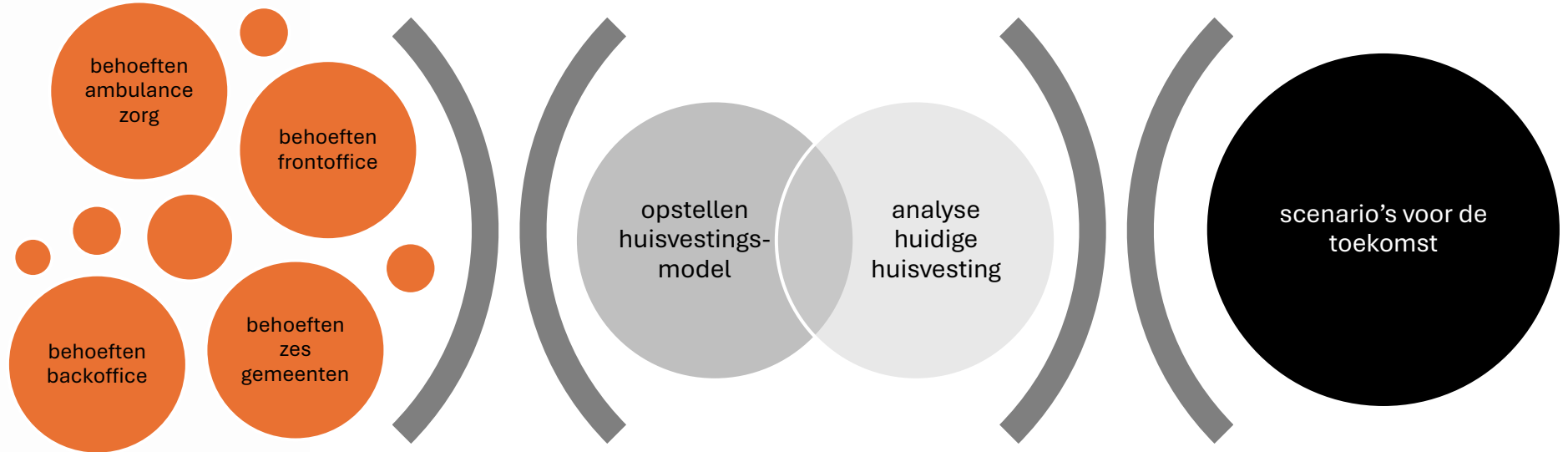
Per type huisvesting, frontoffice, backoffice en ambulance en per gemeente inzicht in verwachtingen voor de toekomst.

Kader waaraan huisvesting voor de verschillende typen aan moet voldoen: kernwaarden, locatie, kwaliteit en kosten.

Toetsing van de huidige huisvesting aan het kader met een beoordeling per object.

Middels scenario's een doorkijk naar mogelijkheden voor optimalisatie in de huisvesting met mogelijk tijdspad en kosten.

## Stappen om te komen tot een IHP



### Fase 1: inventarisatie

- Gesprekken met stakeholders, intern en extern:
  - Ambulancezorg
  - Frontoffice
  - Backoffice
  - Gemeenten
  - ...
- Vertaling gesprekken naar visie en behoeften voor de toekomst per type en per gemeente.
- Vertaling kernwaarden organisatie naar eisen huisvesting.

### Fase 2: analyse

- Vertaling visie naar model met kenmerken waaraan huisvesting per type moet voldoen: o.a. locatie, kwaliteit en kosten.
- Per object spiegelen huidige huisvesting aan opgesteld huisvestingsmodel.
- Inzicht in knelpunten per type en per gemeente.

### Fase 3: scenario's

- Mogelijkheden voor optimalisatie van huisvesting per type en per gemeente.
- Mogelijkheden vertalen naar scenario's voorzien van tijdspad en financiële doorkijk.

## Vastgoedfuncties GGD Flevoland



**Ambulance**



**Publieksfunctie - locatiegebonden**



**Publieksfunctie - overig**



**Kantoorfunctie**



**Ondersteuning**

## Thema's huisvestingsmodel GGD Flevoland



**Duurzaam**



**Aantrekkelijke werkomgeving**



**Functionele publieksfunctie**



**Optimale ligging**



**Gezonde exploitatiekosten**



**Aansluitend op beleid**

# Kaders vertaald naar een huisvestingsmodel

## Huisvestingsmodel GGD Flevoland

Versie 1.3

Datum 6 januari 2025

	Ambulance	Publieksfunctie - locatiegeb.	Publieksfunctie - overig	Kantoorfunctie	Ondersteuning
<b>Duurzaamheid</b>					
Energie label *	5	5	5	5	5
Energieverbruik	4	3	3	5	5
<b>Aantrekkelijke werkomgeving</b>					
Bereikbaar	2	2	2	4	4
Functioneel	4	4	4	5	5
Inspirerend	4	3	3	4	4
Veilig	4	5	5	4	4
<b>Functionele publieksfunctie</b>					
Aantrekkelijk		3	3		
Bereikbaar		5	4		
Herkenbaar		5	5		
Multifunctioneel		4	5		
Toegankelijk		5	5		
<b>Optimale ligging</b>					
Locatie	5	5	3		
Spreiding	5	4	2		
<b>Gezonde exploitatiekosten</b>					
Gebruikskosten	3	3	3	4	4
Vastgoedkosten	3	3	3	4	4
Schaalbaar	3	4	4	3	1
Flexibiliteit	1	5	3	4	2
<b>Aansluitend op beleid</b>					
Gemeentelijk	1	5	4	3	1
Landelijk	2	4	4	3	1
Sectoraal	4	2	2	2	1

\* Voor de eisen aan duurzaamheid wordt aangesloten bij sectorale routekaart voor gemeentelijk maatschappelijk vastgoed zoals opgesteld door de VNG.

## Duiding thema's huisvestingsmodel GGD Flevoland

### Duurzaam

Energielabel

Een energielabel van een object passend bij de routekaart

Energieverbruik

Het huidige energieverbruik in kWh en m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> gebouwoppervlak

### Aantrekkelijke werkomgeving

Bereikbaar

Een werkomgeving die makkelijk bereikbaar is voor de medewerker door ligging t.o.v. OV en uitvalswegen

Functioneel

Een werkomgeving die aansluit bij de behoeften van de medewerker met een goede variatie in typen ruimte

Inspirerend

Een werkomgeving waar je graag komt en waar je je fijn voelt als medewerker of bezoeker

Veilig

Een werkomgeving waar je je veilig voelt als medewerker

### Functionele publieksfunctie

Aantrekkelijk

Een publieksfunctie die vertrouwd aanvoelt en waar men zich welkom voelt als bezoeker

Bereikbaar

Een publieksfunctie die goed bereikbaar is voor de doelgroep

Herkenbaar

Een publieksfunctie die herkenbaar is voor de functie die het heeft en een herkenbare ingang heeft

Multifunctioneel

Een publieksfunctie die voor verschillende functies te gebruiken is en zo efficiënt gebruikt kan worden

Toegankelijk

Een publieksfunctie die optimaal toegankelijk is voor alle bezoekers

### Optimale ligging

Locatie

Een locatie die optimaal gelegen is ten opzichte van uitvalswegen

Spreiding

Een locatie die optimaal past binnen de spreiding over het voedingsgebied

### Gezonde exploitatiekosten

Gebruikskosten

De kosten per m<sup>2</sup> gebouwoppervlak voor energie, schoonmaak, beveiliging en klein onderhoud

Vastgoedkosten

De kosten per m<sup>2</sup> gebouwoppervlak voor rente en afschrijving, aanhuur, groot onderhoud en belastingen

Schaalbaar

Locaties die makkelijk uitgebreid of ingekrompen kunnen worden naar aanleiding van meer of minder gebruik

Flexibiliteit

Locaties die aanpasbaar zijn bij andere vormen van gebruik of werkwijzen

### Aansluitend op beleid

Gemeentelijk

Hoe sluit huisvesting qua spreiding en opzet bij gemeentelijk beleid en welke invloed wordt hiervan verwacht

Landelijk

Hoe sluit huisvesting aan bij het landelijk beleid en welke invloed wordt hiervan verwacht

Sectoraal

Hoe sluit huisvesting aan op sectoraal en welke invloed wordt hiervan verwacht

## Planning uitwerking IHP

1. Inventarisatie

Inventariseren  
ervaringen en  
verwachtingen

Opstellen visie  
en behoeften  
per type

2. Analyse

Uitgangspunten  
Huisvestingsmodel

Analyse huidige huisvesting  
met Huisvestingsmodel

3. Scenario's

Globaal  
uitwerken  
scenario's  
(samen met  
AO/DB)

Uitwerken en  
toetsen  
scenario's

Doorleven en  
verfijnen  
scenario's

Voorkeurscenario  
verwerkt in  
ontwerpbegroting

Ontwerp-  
begroting

AB  
15 jan

AB  
13 mrt

AB  
23 ap

AB  
9 mei

AB  
21 mei